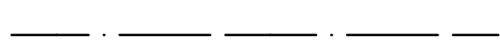
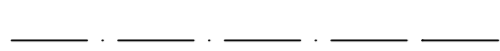



PLANBESTÄMMELSER

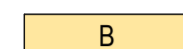
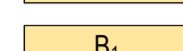
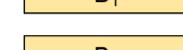
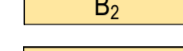
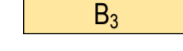
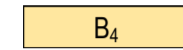
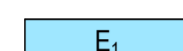


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Illustrationslinje som visar avgränsningen av fornlämningsområdet

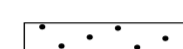
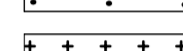
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Bostäder får uppföras som friliggande enbostadshus
	Bostäder får uppföras som friliggande enbostadshus på stolpar alternativt suterränghus
	Bostäder i kedjehus eller radhus
	Bostäder i flerbostadshus
	Bostad i högst en huvudbyggnad på högst en fastighet
	Värmeanläggning
	Transformatorstation
	Kontor, handel, servering, service, övernattning, förskola
	Grönyta för odlingslotter, lek, djurhållning, dagvattendamm, pumpstation


UPPLYSNINGAR

Fornlämningar skyddas enligt 2. Kap KML. Enligt 6 § KML är det förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen göra ingrepp i marken inom fornlämningen. Markingrepp inom fornlämningsområde kräver inga ytterligare tillstånd eller undersökningar. Bebyggelse inom fornlämningsområdet ska utformas med hänsyn till intilliggande fornlämning.

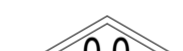
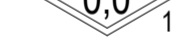
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport.
g₁	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, vägar och gång- och cykelvägar.
g₂	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturområde.
g₃	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, anlagd mark för odling, lek, infiltration och angränsande verksamheter.
g₄	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, för garage, carport eller öppen parkering.
g₅	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordisk ledning
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n₁	Träd med en stamdiameter överstigande 25 centimeter och 1,3 meter över mark får ej fällas utan marklov.
n₂	Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten.
n₃	Tomtmark under och runt byggnad ska lämnas som naturmark och får inte vidare exploateras. Staket eller annan markering av tomtgräns får inte uppföras.
n₄	Marken får inte förändras utan föregående arkeologisk undersökning.
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta tillåtna totalhöjd tillnock.
	Högsta tillåtna totalhöjd tillnock exklusive suterrängplan mätt från underkan isolerat bjälklag vid stolphus alternativt mätt från underkant bjälklag på våningsplan vid suterränghus.
I-II	Högsta antal våningar.
f₁	Dominerande del av fasad ska utföras i trä. Dova kulörer som tar upp naturens färgskala på plats ska eftersträvas.
f₂	Räcke får uppföras på tak i fasadliv utöver högsta tillåtna byggnadshöjd.
f₃	Fasader ska utföras i trä. Kulörer ska vara varierande samstämda och inte alltför grälla eller alltför dova.
f₄	Fasader ska uppföras i trä med en nedtonad färgsättning.
v₁	Suterrängvåning ska anordnas.
v₂	Suterrängvåning får anordnas endast om det ej är hus på stolpar samt om byggnadsytan är högst 130 m ² .
v₃	Utöver angiven byggrätt får tilläggs våning om 30 m ² med högsta höjd om 3 meter anordnas samt en öppenarea under tak om 30 m ² .
V₄	Vindsvåning får uppföras med förhöjd takfot till max 1,4 meter.


Inom hela området gäller att garage/carport ska ligga minst 6,5 meter från väg. Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns med undantag för stolphus och radhus. Uthus placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁	Största byggnadsarea per bostad.
e₂	Största tillåtna byggnadsarea för suterränghus/största tillåtna byggnadsarea för stolphus varav minst 50 m ² ska vara öppenarea.
e₃	Största byggnadsarea.
e₄	Minsta tillåtna tomtstorlek.
e₅	Största tillåtna byggnadsarea för garage/uthus.
e₆	Största tillåtna antal fastigheter/huvudbyggnader.
e₇	Området får endast avstyckas till två fastigheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationsplan			
Bilaga till detaljplan		Antagandehandling 2012-11-07	
	Tureholm 2:277, 2:355, 2:362 och 2:363 Trosa kommun	Beslutsdatum Sensid SBN 2012-03-13, § 35	Beslutsdatum
Upprättad 2012-09-27		Godkännande SBN 2012-09-11, § 75	
Linda Axelsson planchef	Bengt Smideman arkitekt SAR/MSA, Tekn D	Antagande	
		Laga kraft	