



Kostnadsfördelning vägunderhåll och bildande av trädgårdsförening, 190220 V.2

Kostnadsfördelning vägunderhåll och snöröjning

Fram tills dess att samfälligheten bildats ombesörjs vägunderhåll, snöröjning och liknande av exploatören Ekologiska byggvaruhuset AB. Debitering till hushållen/tomtägarna sker 2 ggr/år till självkostnadspris. Alla hushåll/tomtägare betalar för en andel oavsett tomtens läge längs vägsträckan. Fritidshusägare betalar dock endast för halv andel. För tomt där byggnation ännu ej påbörjats sker ingen debitering. Exploatören betalar för en andel fram till dess att samfälligheten bildats.

När nya hushåll ansluts ska vägarna vara i gott skick. Onormalt slitage eller skador som orsakas under husbyggnation bekostas av respektive tomtägare.

Trädgårdsförening, förslag till grundläggande stadgar

Trädgårdsförening/intressegrupp med beslutanderätt kan bildas när minst 10 hushåll förklarat intresse att bilda sådan. Trädgårdsföreningen bör vara separerad från samfälligheten med egen styrelse.

Ytorna som trädgårdsföreningen har beslutanderätt om ska vara de två ängarna, "fårkullen" samt "Lilla kullen".

Plats för spelplan, lekplats eller liknande kan avsättas, men i första hand är ytorna tänkta att användas enligt följande:

Lilla ängen: Fruktträdodling.

Stora ängen: Kolonilotter eller gemensam odling. Eventuella häckar och bärbuskar max 1,2 meter höga.

Stora kullen: Djurhållning för t ex. får eller höns.

Lilla kullen: Naturmark, eventuellt källsorteringshus

Ytorna ska vara tillgängliga för alla hushåll/verksamheter i området Emils backe. Bildas kolonilotter ska de avpassas i storlek så att ytan räcker till 50 stycken, en per hushåll/verksamhet.