

## PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Säljare, företag: Moderna Trähus.	Kalkylen utförd av		Köpare 1		Köpare 2	
	Michel Silverstorm					
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommun		
	2020-02-24	1	Thureholm x:xxx	Trosa		
	Kolumn	Huset Special Emils Backe	Sidohusen			
		Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specification
Köpeskilling för tomt	1					Säljs av Ekologiska byggvarhuset.
Fastighetsbildning mm	2					
Anslutningsavgift VA	3					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme	4					
Övrig tomtkostnad	5					
<b>Summa tomt &amp; avgifter</b>	<b>6</b>	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Schakt, pålning, sprängning	7					
Grovplanering	8					
Finplanering	9					
Utvändiga VA-arbeten	10					
Övrig exploateringskostnad	11					
<b>Summa exploateringskostnad</b>	<b>12</b>	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Materialsats & produktion enligt nedan.	13	3 860 000 kr				Enl. Offert:
Sidobyggnad	14					
Tillkommand & avg. material	15					Se övriga upp.
Grundläggning	16	Ingår				Se övriga upp.
Montering	17	Ingår				Se övriga upp.
Kamin & Skorsten	18					Ingår ej.
Värme & Sanitetsinstallation	19	Ingår				Se övriga upp.
Ventilation	20	Ingår				
Elinstallation	21	Ingår				Se övriga upp.
Målning & Tapetsering	22	Ingår				Se övriga upp.
Plattsättning (kakel & klinker)	23	Ingår				Se övriga upp.
Plåt, smide, Elastofol	24	Ingår				Se övriga upp.
Kostnad för totalentreprenad	25	Ingår				Se övriga upp.
<b>Summa Byggnadskostnad</b>	<b>26</b>	3 860 000 kr	- kr	- kr	- kr	3 860 000 kr
Lagfartskostnad	27					1,5% +825:-
Pantbrev, gravationsbevis	28					2% på lånat belopp
Bygglov, samråd, utsättning mm	29					Exakt belopp får kommunen svara för.
Garanti & försäkringskostnader	30	Ingår				Se övriga upp.
Besiktningar, byggkontroll	31	Ingår				Se övriga upp.
Konsultkostnader	32				20 000 kr	Kontroll ansvarig.
Räntor underbyggtiden, brutto	33					
Skattereduktion för räntor	34					
Övrig byggherrekostnad	35				30 000 kr	Övrigt, Byggsopor, Byggel mm.
<b>Summa byggherrekostnad</b>	<b>36</b>	- kr	- kr	- kr	50 000 kr	50 000 kr
Uppräkning med hänsyn till byggtid	37					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>38</b>				50 000 kr	3 910 000 kr

## Moderna Trähus i Norden AB

Industrigatan 7

61933 Trosa

08-41020701

070-3925633

# PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Fastighet: Thureholm x:xxx

Köpare: 0 0

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Kalkyl:

Produktionskostnadskalkylen innehåller uppgifter om de kostnader som förknippas med ett husbygge. Kalkylen är utformad efter de riktlinjer som konsumentverket fastställt och som bankerna använder för beviljande av lån.

Varje delpost är numrerad, ett förtydligande för varje delpost redögs nedan.

### Delposter:

1. Köpeskillinge för tomt.
2. Fastighetsbildning. Exempelvis kostnader för lantmäteritjänster i samband med avstyckning.
3. Anslutningsavgift VA. Kostnader för att ansluta till kommunalt nät eller anläggande av egen anläggning eller gemensamhets anläggning.
4. Anslutnings kostnad för el, fjärrvärme
5. Övrig tomt kostnad. Avgrusad uppställningsplats för 2st bilar.
- 6. Summering av delposter 1-5.**
7. Schakt, pålning, sprängning. Kostnader som kan finnas i samband med att grundläggning ska kunna utföras. Tex sprängning, pålning och som shacktning utöver det som ingår i grundläggningen vilket redovisas under punkt 16.
8. Grovplanering. Kostnader för att förbereda tomten för finplanering. Som exempel, uppfyllnad, borttransport av massor, trädfällning  
Viss grovplanering ingår under grundläggning punkt 16.
9. Finplanering. Kostnader för anläggande av tomt så som gräsmatta, träd, buskar stenläggning mm.
10. Utvändiga VA arbeten. Kostnader för VA arbeten i samband med grundläggning och inkopplande av VA anläggning. Tex borrhål.  
Vissa VA arbeten ingår i grundläggningen under punkt 16.
11. Övriga exploaterings kostnader. Kan vara tex anläggande av skaftväg eller tillfällig byggväg.
- 12. Summa exploateringskostnader. Summerar kostnaderna i punkt 7-11.**
13. Hus, materialsats. Visar kostnader för Moderna Trähus leverans av husmaterial enligt leveransdeklaration -15 och tillhörande checklistor.
14. Sidobyggnad. Visar kostnader för Moderna Trähus leverans av sidobyggnad enligt leveransdeklaration -15 och tillhörande checklista.
15. Avstämning på tillkommande och avgående material.
16. Grundläggning.  
Stålstomme i klass C3 med HEA balk och VKR stolpar (medellängd VKR 1000mm) svart målat. Grävning av Service med 10meter.  
Montage, material, svets/bultar & kranbil ingår. Kostnader för betong/stål kan komma att justeras efter konstruktörs handlingar & faktiska förutsättningar.  
OBS! Borrning av foder rör och betongplint tillkommer. Ev sprängning är ej med.
17. Montering  
Lossning, mottagning, skyddstäckning, montering av MTAB:S material, samordning av tillkommande entreprenader efter grund.  
Nödvändig byggställning, samt kran på lastbil.
18. Kamin & Skorsten. (Ingår ej i denna offert)
19. Värme & sanitets installation.  
Komplett installation av MTAB levererat VA material samt installation av kall och varmvatten enligt sanitets ritningar. Avlopp ovan grund.  
Installation och driftsättning av värmepump.
20. Ventilation. Ingår.
21. Elinstallation.  
Enligt svensk standard, enkla funktions belysningar ingår i KLV,KLK,FRD. Förberett för ytterbelysning samt ringklocka.  
Ej uttag för telefon och TV, dock kanalisering.ej TV antenn.

## Fortsättning delposter:

### 22. Målning & tapetsering

Hus-ama 14 samt Lcs 11:01 tillämpas. Målning alt tapetsering. Alla gipstak spacklas, remsas samt målas vita.

I bad/dusch taken utförs målningensbehandling enligt gällande krav för våtrum. Innerhorn samt takvinklar förstärks och spacklas in, ytterhorn lika så.

Samtliga väggar i huset förutom wc/d, bad, spacklas, remsas och tapetseras med tapet i klass 7(typ Borosan), alternativt målas. Vid tillval av tapet deb. inköpspris +20%.

Frd, klk, teknik, remsas, spacklas samt målas. Vid val av dyrare färg tex Jotun Pure Color deb inköpspris +20%. Tillägg vid gipsade smygar 50:-/lpm

Inv listverk: Spikhål sätts igen, samt målas efter montering.

### 23. Plattsättning.

Ingår gör normal sättning 20x20, eller liknande. Om mer tid tas in anspråk för annan sättning har entreprenör rätt till ersättning, gäller också svårare material.

Kök, mellan bänkskiva och överskåp, raksättning.

Kakel och klinker ingår till ett värde av 400:-/kvm.

### 24. Elisolit som takbeklädnad i standard kulör. Sargplåt i valfri standard kulör.

### 25. Kostnaden Moderna Trähus tar för att driva hela projektet som totalentreprenad

### 26. Summa byggkostnader. Summerar punkt 13-25

### 27. Lagfartskostnader. Kostnader för lagfart, 1,5% av köpeskillingen för tomten, inkl expiditionsavgift

### 28. Pantbrev & gravationsbevis. Kostnader för uttag av pantbrev, 2% på lånebelopp, och gravationsbevis.

### 29. Bygglov, samråd, utsättning m.m. Kostnader för bygglov, samråd samt för utsättningskontroll och läges kontroll.

### 30. Garanti & försäkrings kostnader. Färdigställandeförsäkring genom Gar-Bo ingår i

Moderna Trähus husleverans, som en del av kostand under punkt 13.

### 31. Besiktningar, byggkontroll. Visar kostnader för besiktningar och kontroller. Kontrollbesiktning och slutbesiktning av Gar-bo utsed besiktningsman

ingår kostnaden under punkt 13.

### 32. Konsultkostnader. kostnad för att anlita kvalitets ansvarig.

### 33. Räntor under byggtiden, brutto. Kostnader för räntor på byggkreditiv under byggtiden.

### 34. Skattereduktion för räntor. Visar den skatte reduktion som kan bli till följd av räntor under byggtiden.

### 35. Övriga byggherrekostnader.

### 36. Summa Byggherrekostnader. Summerar punkt 27-24.

### 37. Uppräkning med hänsyntill byggtid. Visar eventuella kostnader till följd av byggtidpunkten. Kan vara vinter merkostnader eller kostnad

till följd av att byggtiden är planerad eller skjuts på långt fram i tid jämfört med datumet för framtagandet av produktionskostnads kalkylen.

### 38. Summa produktionskostnad. Summerar punkterna 6,12,26,35

Er bank bör hjälpa er med en boendekostnads kalkyl.

Entreprenörerna kan ha rätt till prisjustering vid extrem väderlek.

# Moderna Trähus i Norden AB

"I EN KLASS FÖR SIG"

# Köpeavtal AA-12

Vid konsumentköp av monteringsfärdigt husmaterial.

Avtalsnr:.....

ifylles av säljaren

Detta avtal ersätter tidigare avtal med samma köpare (konsument)			
Avtalsnummer:		Datum:	
Köpare 1	Personnummer	Telefon / Mob	E-mail
Tureholm X:XXX	0	0	0
Köpare 2	Personnummer	Telefon / Mob	E-mail
0	0	0	0
Bostadsadress	Ort och Postadress		Telefonbostad
0	0		
Säljkontor	Avtalet upprättat av (Säljarens representant)		Telefon (Säljarens representant)
Fastighetsbeteckning	Ort	Adress bygplats	Postnummer
Trosa Tureholm X:XXX	0	0	0

Säljaren åtager sig att på ovanstående fastighet leverera material enligt detta avtal och nedan angivna handlingar och specifikationer av vilken Köparen (konsumenten) tagit del.

## Specifikation och Avtalssumma

Hustyp	Pris kronor
	Kr
Sidobyggnad	Kr
Ändringa enligt bilaga 1	Kr - kr
<b>Avtalssumma</b>	<b>- kr</b>

varav medvärdesskatt 25%

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter har säljaren rätt till att index reglera priset enligt MT-74 om försening orsakats av annan part än husföretaget och dess entreprenör.

Basmänad för Mt-74 är avtalsmänad plus 8 månader. Avtalsmänaden är den månad då köpet godkänts av säljaren, (husföretaget).

## Vilkor och handlingar

### Handlingar

- Detta avtal
- Allmänna Avtalsvillkor, AA-12.
- Leveransdeklaration, nr:
- Offert nr: Daterad:2018-02-20
- Signerad försäljningsritning Daterad:
- Produktionskostnadskalkyl

### Tider

Leveransorder (avrop) ska inlämnas innan leverans kan ske. I samband därmed ska beställaren (Köparen) också överlämna säkerhet, komplett avrops handling, bevis om bygglov och andra tillstånd. Säljaren ska därefter meddela leveransvecka enligt Allmänna Avtalsvillkor AA-12§23.

## Betalning och Säkerhet

### Betalningsplan

Konsultritingar	5	- kr
Stomleverans	70	- kr
Stomkomplettering	20	- kr
Vid slutbesiktning (**)	5	- kr

**Summa 100% - kr**

(\*\*) Besiktningens värderar i samband med slutbesiktningen hur stort belopp som skall kvarstå tills eventuella fel är åtgärdade.

Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplanen.

Betalningsvillkor: 10 dagar efter fakturadatum.

### Säkerhet till köparen

Färdigställande försäkring enligt nedan.

### Säkerhet till säljaren

Bankgaranti eller spärr i byggnadslån avseende hela avtalssumman, inklusive slutgiltiga ändringar.

## Färdigställandeförsäkring

För denna leverans och tillkommande entreprenader med av säljaren godkända entreprenörer tecknar säljaren en Färdigställandeförsäkring.

### Besiktning

Köparen har rätt att utse besiktningssman som ska utföra slutbesiktningen. Besiktningssman för slutbesiktningen ska vara utsedd senast fyra (4) veckor innan slutbesiktning. Om köparen ej utsett besiktningssman inom fastställt tid äger säljaren rätt att utse besiktningssman. Kostnaden för en (1) slutbesiktning ingår i avtalssumman upp till en kostnad av 8.000kr.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar. Köparen (konsumenten) får sitt exemplar då köpet godkänts av säljaren (husföretaget).

## Underskrifter

Ort och datum för köparens underskrift	Ort och datum för säljarens godkännande
	Moderna Trähus i Norden AB
	Org. Nr. 556883-0318
Köpare 1	Säljaren (Husföretaget)



**Checklista stomme**

Offert: 0 Sid. 1(4)

Kund: Tureholm X:XXX

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB

Kund: 0

Adress: 0

Postadress: 0 0

**Ytterväggssystem 330**

Färdiga storblock med fönster och fönsterbleck monterade. Uppbyggnad innifrån. 13mm gips, 12mm OSB, 45x45mm regelar (installations skikt) 45x45 cellulosa, ångspärr, 195x45mm regelstomme, 195mm cellulosa, vindskydd 19mm.

Totalt 254mm isolering, 28mm spikregel samt fasadbeklädnad och övriga val enligt nedan.

**Fasadbeklädnad:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Träpanel *. Typ och utförande enligt nedan. * Utvändig panel monteras på fabrik där så medges.
<input type="checkbox"/>	Lock-läkt panel, 22x145mm bräda + 22x55mm läkt
<input type="checkbox"/>	Slätspont 22x145mm
<input checked="" type="checkbox"/>	Z-panel, 22x100mm, stående.
<input type="checkbox"/>	Dubbelfasspont 22x145mm
<input type="checkbox"/>	Liggande enkelfasspont 22x145mm
<input type="checkbox"/>	Mixad panelsättning enl. bifogad ritning.
	Övrigt

<input type="checkbox"/>	Puts
<input type="checkbox"/>	Fasadsten / Leca skalmur
<input type="checkbox"/>	Sto Ecoboard för Ventec putsbärare**
<input type="checkbox"/>	Sto Ecoboard för tjock puts på 50mm mineralull.**
<input type="checkbox"/>	Asfaboard för fasadtegel / Leca skalmur**
<input type="checkbox"/>	Blandat, panel och puts enligt bifogad ritning.
	** putsbärare, puts, fasadsten etc. ingår ej i MTABs leverans.
	Övrigt

**Paneldelning & yttervägghörn**

<input type="checkbox"/>	Midjeplåt (utan bräda)
<input type="checkbox"/>	Midjebräda 28x175mm med plåt
<input type="checkbox"/>	Traditionspaket, midja 45x70mm
<input type="checkbox"/>	Traditionspaket, midja 45x70+28x120mm
<input type="checkbox"/>	Mix-midja profil-klyvd 45x70mm
<input type="checkbox"/>	Mix-midja modell "skirölist"
<input checked="" type="checkbox"/>	Ytterväggs hörn enligt vårt byggsystem
<input type="checkbox"/>	Nättare hörn enligt ritning.
<input type="checkbox"/>	Plywoodytterhörn, exkl.plåt
<input type="checkbox"/>	Utan midja, panel levereras löst

**Foder och Knutar**

<input checked="" type="checkbox"/>	Foder med utstick	<input type="checkbox"/>	Foder utan utstick (tavelfoder)
<input checked="" type="checkbox"/>	Foder 28x145mm	<input checked="" type="checkbox"/>	Knutar 28x170mm
<input type="checkbox"/>	Foder 22x70mm	<input type="checkbox"/>	Knutar 22x95mm
<input type="checkbox"/>	Utan foder	<input type="checkbox"/>	Utan knutar (panel ej monterad)
<input type="checkbox"/>	Traditionspaket, foder 28x120mm alt 28x145mm		
<input type="checkbox"/>	Traditionspaket, knutar 3x 28x145mm + 28x120mm		
<input type="checkbox"/>	Traditionspaket, offerplanka 45x170mm		
<input type="checkbox"/>	Traditions lösning svanhals, enl ritning.		
			Övrigt

**Ytbehandling panel**

<input type="checkbox"/>	Grundmålad utvändig panel
<input type="checkbox"/>	Grundmålad takfotsbrädor och vindskivor
<input type="checkbox"/>	Obehandlad panel
<input type="checkbox"/>	Obehandlad takfotsbrädor och vindskivor
<input type="checkbox"/>	Sioo behandlad panel
<input checked="" type="checkbox"/>	Annan behandling. 1 ggr Trebitt lasyr.
	Vi målar med riktig grundfärg från Alcro, lasyrer & slamfärg mot tillägg & ev. avrådan.
	Svart eller mörkgråfärg har avrådan per automatik.

**Bjälklag**

<input type="checkbox"/>	Mellanbjälklag, i kerto 220mm, urkapat 30mm i badrum
<input type="checkbox"/>	Källarbjälklag i kerto 220mm, urkapat 30mm i badrum
<input checked="" type="checkbox"/>	Torparbjälklag i kerto 260mm, urkapat 30mm i badrum

**Innerväggar**

	Regelverk med 12mm OSB, 13mm gips*, 45mm ljud isolering
<input type="checkbox"/>	Dubbelgips (Markera på ritning)
<input type="checkbox"/>	Låggvägg enl rit.
<input type="checkbox"/>	Överliggare, spec & mtrl. _____
	* Våtrumsskiva i bad & wc/dusch

**Besiktningar. bygg & hemlarm**

<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll & Slutbesiktning
<input type="checkbox"/>	Garantibesiktning, tillval, bokas av köpare inom 2 år
<input type="checkbox"/>	Verisure Home Plus, larm med serviceavtal & månadsavgift
	Datum & Sign.

Kund: Tureholm X:XXX  
 Kund: 0  
 Adress: 0

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB

Postadress: 0

0

**Yttertak hus:**

- Takpannor modell: Benders Palema, ytbehandlad  
 Färg: 2000-20, alternativt -24,26,28,37  
 Underlagstak av 22mm råspont (luckor), papp och läkt  
 Råspont 22 (luckor) & underlagspapp  För plåt  
 För papp  För Elastolit  
 Taklyft, takpannor upplyfta på tak med leverantörs kranbil.  
 Avloppsluftare (levereras om takpannor ingår från MTAB)

**Taksäkerhet**

- Värdebevis 5,000:- (för köp av taksäkerhet från Benders)  
 Värdebevis 10,000:- (för köp av taksäkerhet från Benders)  
 Värdebevis 15,000:- (för köp av taksäkerhet från Benders)  
 Taksäkerhets färg, Svart  
 Taksäkerhets färg, Tegelröd  
 Taksäkerhets färg, Galvad.

**Takfot hus:**

- Inbyggd & nedbyggd takfot, inklädnad 16mm granpanel.  
 Öpentakfot med  Rak profil  Kilform. profil  
 Traditions takfot trappad enligt ritning.  
 Annan takfot enligt sektions ritning och beskrivning

**Isolering hus:**

- Lösull plan vind, 500m  Brädgång 600mm  
 Lösull hanbjälklag, 50l  Brädgång 600mm  
 Lösull ryggåstak, 500mm  
 Snedtak, 350mm lösull med paroc luftspaltskiva.  
 Fullisolerat bjälklag:  
 Mineralull i mellanbjälklag **70mm**  
 Vid thermomur eller likvärdig, osb skiva samt gips  
 Vid leca mur eller likvärdig, Stålreglar, OSB och gipsskiva med resp. utan isolering & folie till källarvägg.

**Plåtpaket:****Färg**

- Midjeplåt  
 Fönster och droppbleck Svart  
 Fotplåt Svart  
 Hängrännor Svart  
 Stuprör Svart  
 Vindskiveplåt Svart  
 Motbyggnadsplåt  
 Underbeslag, galv  
 Rändalsplåt  
 Takhuvar Svart

**Balkong - Altan - Terrass**

- Öppenbalkong med tryckt trallgolv 28x120mm  
 Öppen altan / terrass med tryckt trallgolv 28x120mm  
 Tät\* balkong med tryckt trallgolv 28x120mm  
 Tät\* altan / terrass med tryckt trallgolv 28x120mm  
 Gummiduk för plåt\*\* till "tätt" utförande enligt ovan  
 Underlagspapp för elastolit till tät utförande enligt ovan

\* Tätskikt ingår ej från MTAB

\*\* Aluzink kan ej användas

**Stolpar och räcken**

- Balkongräcke  
 Altanräcke  
 Terrassräcke  
 Stolpar höga typ XXXX  
 Räckesstolpar, typ xxx  
 Räcke, typ xxx  
 Kryss räcke 45x70mm (glas levereras ej av MTAB)  
 Glasräcke Vetro, runda rosfräa stolpar & överliggare, Aisi 316. Golvmonterat, 8,76mm laminerat klarglas.

**Räcken "franskbalkong" (inåtgående fönsterdörr)**

- Enligt val och beställning kund. Aluminium, Glas, smide.

**Veranda. skärmtak mm.**

- Veranda med tak enl. ritning. Stolpar se ovan.  
 Med tryckt trallgolv 28x120mm.  
 Med räcke enligt ovan.

- Gaveldekor till gavelspe antal \_\_\_\_\_  
 Skärmtak enligt ritning antal \_\_\_\_\_  
 Designtak, modell och bredd.

**Elcentral & Fasadmätarskåp**

- 1st Smarthem Elcentral BAS 1RE-2DR-WEBB Compare IT.  
 6st dimmers, hemma/borta funktion, scenarier, klart för koppling till larm, värmessystem, inkommande vatten mm. Styrts enkelt via App. Huvudbrytare, säkringar, jordfelsbrytare sitter i samma skåp.  
 1st Fasadmätarskåp standard.

Datum/Sign.

Checklista stomme

Offert: 0 Sid. 3(4)

Kund: Tureholm X:XXX  
 Kund: 0  
 Adress: 0

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB

Postadress: 0

**Fönster och fönsterdörrar.**

- Nordan alu low-energy 3glas, TVF-glidhängt /FL-fast/FDBC-dörr.
- Vitmålade insida (trä) och utvändigt(alu). NCS S 0502Y.
- Valfri NCS invändigt. \_\_\_\_\_
- Valfri NCS utvändigt. \_\_\_\_\_
- Standard vit invändigt. Standard svart utvändigt.
- VELFAC enligt offert.
- Lyftglidparti, Tanum TSI Antal: \_\_\_\_\_
- Vitmålad insida (trä) Utv. Alu. NCS S 0502Y
- Valfri NCS invändigt \_\_\_\_\_
- Valfri NCS utvändigt \_\_\_\_\_
- Hajom lyftglid dörr enligt offert. \_\_\_\_\_

**Övrig information fönster.**

- Fasta fönster markeras med F på ritning
- Råglas "marine" markerade med R på ritningen.
- Personskyddsglas, markerade med H/L på ritning
- H = Härdat glas. L = Laminerat glas.
- Standardplacering ivägg Utflyttade mm \_\_\_\_\_
- Antalfönster för montage karm mot karm \_\_\_\_\_
- Antal fönster för montage utan innre regelverk \_\_\_\_\_
- Antal fönster utan instickande regelverk\* \_\_\_\_\_

\* Där så är konstruktionsmässigt möjligt.

**Fönsterdörrar**

- Låsning med handtag Hoppe London Typ 4
- Lyftglidparti Tanum, Låsning med handtag Hoppe Paris Typ 4.
- Annat utförande: Velfac enligt ritning.

**Tak fönster och dekorfönster**

- Takfönster Velux. Antal \_\_\_\_\_
- Vita invändigt och NCS S 7500 (grå) på aluminium utvändigt.
- Dekorfönster 1-glas Antal: \_\_\_\_\_
- Stolek och typ: Special enligt ritning.

- Spaltventiler i ök fönster. Då frångår frech ventil 90 i vägg.

**Spröjs och glasdelande poster**

- "SP", small spröjs, löstagbar.
- "BSP / BBSP", Bred spröjs, löstagbar.
- "M" fast mittstycke / glasdelande post.
- Mellanglassspröjs, fastmonterade mellan glasrutor.
- Förtydligande ritning bifogas
- Spröjsen lackas helt i utsidans kulör.*
- 

**Entrédörr**

Välj mellan NorDan: (vit in&utvändigt är std.)  
 Björnen 848G, Kvadraten839G3, Kuben 819G, Sirius 863G,  
 Passaren 847G3, Kometen 898G, Lejonet 801, Månen 820G eller  
 Venus 834 G. Vitmålade 10/21.

Pardörr Venus 834 PG vitmålad 17/21.

- Ert dörrval: En av ovan
- Glas:(klar,cotswold,annat) \_\_\_\_\_
- Kulör, utsida dörr: \_\_\_\_\_ NCS \_\_\_\_\_
- Annan kulör insida: \_\_\_\_\_ Ral nr: \_\_\_\_\_
- Sidoljus modell & glas: 3.21
- Överljus modell och glas: \_\_\_\_\_
- Trycke: Stockholm F1
- Yale doorman, ange Svart, Vit, Silver \_\_\_\_\_
- Assa 2002 lås.
- Alt. Val från annan leverantör enligt nedan. Tex. Snickarper.

**Groventré (val lika entrédörr).**

- Ert dörrval: \_\_\_\_\_
- Glas:(klar,cotswold,annat) \_\_\_\_\_
- Kulör, utsida dörr: \_\_\_\_\_ Ral nr: \_\_\_\_\_
- Annan kulör insida: \_\_\_\_\_ Ral nr: \_\_\_\_\_
- Sidoljus modell & glas: \_\_\_\_\_
- Överljus modell och glas: \_\_\_\_\_
- Trycke: Stockholm F1
- Dörrbroms och Assa 2002 lås.
- Yale doorman, ange Svart, Vit, Silver. \_\_\_\_\_
- Alt. Val från annan leverantör enligt nedan. Tex. Snickarper.

**Övriga upplysningar:**

- Checklistorna är endast giltiga tillsammans med ritningar märkta offert:

Tag även del av förtydligande och markeringar som kan finnas på ritningarna.

Checklistorna gäller alltid före ritningar, annan bilaga eller hänvisning till samtal, SMS, mail eller fax.

**Ibokatad ruta visar att produkten / tjänsten är vald.**

Tom ruta visar att produkten / tjänsten inte är vald, levereras.

Datum/Sign:



Checklista stomme

Offert: 0 Sid. 4(4)

Kund: Tureholm X:XXX  
 Kund: 0  
 Adress: 0

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB  
 Postadress: 0 0

**Värmekälla:**

Frånluftsvärmepump Nibe 730, <200 kvm (med återvinning).

**Värmepump mark/berg**

Nibe värmepump F1255\*  
 1,5-6kw  4-16kw  
 Nibe värmepump F1155\*  
 1,5-6kw  4-16kw

\* Standard utförande. Markslinga, borrhål, driftsättning, kulvert, VVC och annan kringutrustning omfattas ej i vår offert.

**Tillbehör**

FLM 30 modul\*\*, återvinning för att höja verkningsgrad på 1255  
 Isolerat överskåp.  
 Nibe uplink, uppgraderingssats, Nätverksuppkoppling krävs.  
 ECS 40, Shuntgrupp <80kvm.  
 ECS 40, Shuntgrupp >80kvm.  
 Pool 40, pooluppvärmning.  
 UKV 100, utjämningskärl.  
 VPB 200, varmvattenberedare för 1155.  
 VPB 300, varmvattenberedare för F1155  
 Nibe AHPS, Docknings tank för solfångare & Vattenmatlad kamin.  
 Nibe SE-PV 3031- Sollcellspaket 3kw.

*Polykristallin panel, 19,6kvm, växelriktare med fäste. Ej installation.*

**Andra värmelösningar enligt offert:**

**Ventilation & Tilluftsdon:**

Nibe 730, kanalsats, frånluft\*\*.  
 Kanalfäkt (1255)  Takfäkt (1255)  
*(Vid val av FLM ovan, utgör den också ventilationen)*  
 REC Temovex Blue EC-RS (Från & tillufts aggregat)  
*(FTX, balansert system återvinning av värme ifrånluft, uppvärmd tilluft).*  
 Ljudklass B i sovrum vid FTX  
 Provtryckning / täthetsprovning via MTAB.  
 Tilluftsventiler i yttervägg typ fresh 90. Dolt yttre montage.  
*(spaltventiler i fönster redovisas på blad 3(4).  
 (vid FTX, inga ventiler i vägg eller fönster).*

\*\* inklusive OVK besiktning, (Obligatorisk Ventilations Kontroll).

**Värmefördelning:**

Golvvärme för träbjälklag.\*\*\* (ej betong bjälklag)

\*\*\* enligt nedan och checklista detaljer 1(2)

Extra gruppventil antal: \_\_\_\_\_  
 Fördelarskåp för inbyggnad. antal: 1st  
 Elektronisk läckage indikator antal: \_\_\_\_\_  
 Trådlös rumsreglering antal: \_\_\_\_\_

**Övrigt:**

**Energiberäkning:**

Energiberäkningen har ännu inte utförts. Beräkningen görs efter framtagande av bygglovhandlingar. Moderna Trähus förbehåller sig rätten att, efter utförd energiberäkning och mot prisreglering, vidta erforderliga ändringar och åtgärder i leveransomfattningen för att kunna uppfylla föreskrivna normer för energiförbrukning.

**Underskrift och godkännande**

Här lämnade uppgifter är slutliga val i avtalet eller vid avrop.

Ändringar vid avrop (leverans) debiteras i slutavräckningen.

**Understiger leveransvärdet, värdet i köpeavtalade så krediteras 90% av mellanskillnaden.**

Datum: \_\_\_\_\_

Tureholm X:XXX \_\_\_\_\_

0 \_\_\_\_\_

Checklista detaljer

Offert: 0 Sid. 1(2)

Kund: Tureholm X:XXX  
 Kund: 0  
 Adress: 0

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB  
 Postadress: 0 0

**Innerdörrar:**

Dörrblad typ: Polar 9000 vit (0502-Y), M7-9/21

Skjutdörrar, dörrblad enligt ovan. Antal: \_\_\_\_\_  
 Klimatdörr Safe 9080, vit slät IE 30. Antal: \_\_\_\_\_  
 Trycke Verona F1 "alulook".

Gånggärn, bleck vita. \_\_\_\_\_

**Karmar:** (innerdörrar & öppningskarmar\*)

Vitmålad (0502-Y) med tätningstlist och lackad ektröskel.  
 Obehandlad ektröskel.

\* Öppnings-valavkarmar levereras utan tröskel

**Innertak hus:**

Källare / Slutningsvån: \_\_\_\_\_

Entrevåning: \_\_\_\_\_

Övervåning / ar: \_\_\_\_\_

Folie, glespanel och gips.

**Golvbeklädnad:**

Lamell golv (parkett): Kährs Ek 2-stav Verona matt lack.  
 Levereras till: Alla "torra" utrymmen\*.

Annan omfattning: \_\_\_\_\_

Klickgolvsfoam m. Fuktskydd/lumpapp till trägolv från MTAB  
 Skyddspapp till utrymmen med trägolv från MTAB.

**Undergolv:**

Golvgips\* levereras till utrymmen vid golv på träbjälklag  
 Golvspårskiva 22mm inkl. golvvärme\*\*  
 Golvspån 22mm (för övervåning med radiatorer).

\* Aquapanel indoor till utrymmen med golvbrunn.

\*\* omfattning golvvärme, se checklista stomme 4(4)

**Listverk:**

Målas alltid in på plats för bästa resultat.

Allmogeprofil (70x12mm).  Slätprofil (56x12mm).  
 Herrgårdprofil med skurkloss (95x16mm). (tillval).  
 Förhöjd herrgårdsockel ange totalhöjd. \_\_\_\_\_  
 Taklist ersättes med plåtprofil (under gips).  
 Foder invändigt, runt fönster & dörr i ytterväg. (tillval).  
 Fönstersmyg invändigt av vit hård skiv, gips i bad / dusch.  
 Fönstersmyg invändigt av gips.  
 Fönstersmyg invändigt av obehandlad MDF 19mm. (tillval)  
 Fönstersmyg invändigt av obehandlad furu. (tillval)

Annan lösning: \_\_\_\_\_

**Fönsterbänkar:**

Sten enligt prov exempel. \_\_\_\_\_  
 MDF (0502-Y) raka 22mm \_\_\_\_\_  
 MDF (0502-Y) MTAB modern 19mm.  
 Djup 215mm std.  Djup: \_\_\_\_\_  
 MDF (0502-Y) hakade för foder typ Kungsör.  
 EK obehandlad 28mm rakkant  
 Ek valfri behandling 28mm Behandling: \_\_\_\_\_

Annan lösning: \_\_\_\_\_

**Bastu:**

Panel och lavar i asp från Tylö.  
 Bastu dörr typ: Tylö DGL  
 Bastu aggregat typ: Tylö Sense sport  
 Bastubelysning: Tylö E90

Övriga val enligt nedan tex. Ångdusch Panacea mm

**Vindsluckor:**

Vindsluck m. fällbar stege: antal: \_\_\_\_\_  
 V-lucka fällbar stege IE30: antal: \_\_\_\_\_  
 Inspektionslucka stödben: antal: \_\_\_\_\_

**Centralsugare:**

Allaway, Modell: \_\_\_\_\_  
 Antal uttag totalt: \_\_\_\_\_ ST.

Datum/Sign: \_\_\_\_\_

## Checklista detaljer

Offert: 0 Sid. 2(2)

Kund: Tureholm X:XXX  
 Kund: 0  
 Adress: 0

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB

Postadress: 0 0

**Invändig trapp:**

- Rakt trapplopp  L-form  
 U-form  Med vilplan  
 Standard vagnstycke, mått utsida vanger 950mm  
 Vangstycke utförande: Vit  
 Plansteg utförande: Ek.  
 Men sättsteg utförande: Vit  
 Blocksteg  En sida  Två sidor  
 Öppet  Tät.  
 Räcke Nr1. Vitmålad eköverliggare  
 Annan räcke ange modell: \_\_\_\_\_  
 Spjällor modell nr: \_\_\_\_\_  
 Ledstång på vägg, utför: Ek.  
 Våningshögvägg (utvisad på ritning)

**KÖK:**

- Balingslöv kök, pris ink moms: 100 000 kr  
 Vårt pris till er med avdragen rabatt: 80 000 kr  
*På tillval lämnar vi 20% rabatt på Balingslövs pris.*
- Ballingslöv avdragspris: 75 000 kr  
*Vid frånval eller avdrag krediteras 75% av Balingslövs pris.*
- Enl bifogad köks offert, Balingslöv: \_\_\_\_\_
- Annan köks lösning, enligt offert: \_\_\_\_\_

**Garderob:**

- Enl. Bif. Offert nr: \_\_\_\_\_  
 Lucka modell: \_\_\_\_\_  
 C-höjd.  F-höjd standard.  
 Totalt antal skåp: \_\_\_\_\_ ST\*

\* Vid köp av städskåp från Balingslöv ingår medecinskåp (insats).

**Skiudörrsgarderob: (Mirro)**

Enligt nedan beskrivning:

- Antal garderob: \_\_\_\_\_ ST  
 Inredning typ: \_\_\_\_\_  
 Fyllning dörr: \_\_\_\_\_  
 Profil dörr: \_\_\_\_\_  
 Färg profil: \_\_\_\_\_

 Enligt bif. Mirro offert nr: \_\_\_\_\_**Braskamin. skorsten mm. (från Nibefire)**

- Modell: \_\_\_\_\_  
 Skorsten: \_\_\_\_\_  
 Tillbehör: \_\_\_\_\_

Tillbehör, så som stänkskydd, tillufts stas mm ange artikel & antal.  
 Kompletterande taksäkerhet vid kamin.

**Övrigt innehåll och förtydligande:****Kund anteckningar:**

Datum / Sign:

Kund: Tureholm X:XXX

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB

Kund: 0

Adress: 0

Postadress: 0

0

 **Miele paketslösning vitt.**

1st Ugn H2661-1 B  
1st Induktions häll KM 6115  
1st Fläkt DA3366  
1st Mikro M 6040  
1st Diskmaskin G6720 Scu Vit.  
1st Kyl K 28202 D ws  
1st Frys FN 28262 ws  
1st Tvättmaskin WMB020 ECO  
1st Torktumlare TDB220WP Active

**Ändringar i paketslösning vitt.** **Miele paketslösning Rostfritt.**

1st Ugn H2661-1 B  
1st Induktions häll KM 6304 Power Flex  
1st Mikro M 6032 SC  
1st fläkt PUR 98W  
1st Diskmaskin G 4203 SCU  
1st Kyl K 28202 D  
1st Frys FN 28262 EDT/CS  
1st Tvättmaskin WDB 030 Eco  
1st Torktumlare TDB230WP Active

**Ändringar i paketslösning Rostfritt.** **Miele paketslösning Integrerad.**

1st Ugn 6460 BP BP  
1st Induktions häll KM 6304  
1st Mikro H 6400 BM  
1st Vägghängd fläkt DA 6796 W  
1st Diskmaskin G6475 SCVi XXL  
1st Kyl K 37422 iD  
1st Frys FN 37402 i  
1st Tvättmaskin WMH 120 WPS  
1st Torktumlare TMG 640 WP

**Ändringar i paketslösning Integrerad.** **Miele vitvaror fritt val.**

Kund: Tureholm X:XXX

MODERNA TRÄHUS I NORDEN AB

Kund: 0

Adress: 0

Postadress: 0

0

Antal och typ anges specificierat för varje våtrum. Kontrollera beteckning och nummer på ritningen mot denna checklista.

**KÖK:**

1st Köksblandare, Tapwell RT984 krom med diskmaskinsanslutning.

**BADRUM.** \_markerat på ritning med: "1"

RSK alt. Artikel nummer:

1st Takdusch, Tapwell SK5200-160 krom

1st blandarfäste, Birillo krom 160-60, doldrördragning.

1st blandarfäste, Birillio krom 160-60, doldrördragning.

1st Badmöbel, Viskan Solid 60, vit, med spegel skåp

1st Tvättställsblandare, Tapwell RT71 krom

1st Silventil 58400 Stängningsbar.

1st WC-stol ifö sign 6860, vit.

**WC-Dusch** markerad på ritning med:

"2"

RSK alt. Artikel nummer:

1st Takdusch, Tapwell SK5200-160 krom

1st blandarfäste, Birillo krom 160-60, doldrördragning.

1st blandarfäste, Birillio krom 160-60, doldrördragning.

1st Badmöbel, Viskan Solid 60, vit, med spegel skåp

1st Tvättställsblandare, Tapwell RT71 krom

1st Silventil 58400 Stängningsbar.

1st WC-stol ifö sign 6860, vit.

**WC-Dusch** markerad på ritning med:

"3"

RSK alt. Artikel nummer:

**WC-Dusch** markerad på ritning med:

"4"

RSK alt. Artikel nummer:

**Klädvård.** \_markerad på ritning:

"KLV"

Tvättbänk i laminat från Balingslöv med skåp och ho.

1st Tvättbänksblandare, Tapwell RT984 krom med tvättmaskins anslutning.

1st vatten utkastare 400mm, utvändigvägg. (RSK 4315512)

**Övrigt:**

\* Bänkskiva L=2150mm över tvättmaskin &amp; tumlare.

Ej detaljanpassad för aktuella utrymmen, ändras och pris regleras vid beställning.

Datum / Sign: